

Утверждаю:

Директор ГАУ "СОК "Брянск"

Г.К. Тормышев

План

мероприятий по подготовке ГАУ "Спортивно-оздоровительный комплекс
"Брянск" к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие положения

1	Адрес объекта	241047, г. Брянск, ул. 2-я Мичурина, 32-А
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2010
3	Площадь здания, м.кв.	3687,8
4	Теплоснабжающая организация	ГУП "Брянсккоммунэнерго"
5	Материал стен здания	сэндвич-панели
6	Наличие подвала, подполья	нет
7	Наличие прибора учёта тепловой энергии	имеется
8	Наличие теплового пункта	имеется
9	Система теплоснабжения	централизованная
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	закрытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями ФЗ от 27.07.2010г. №190ФЗ "О теплоснабжении"
14	Система газоснабжения	отсутствует

1	Адрес объекта	241047, г. Брянск, ул. 2-я Мичурина, 36
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2018
3	Площадь здания, м.кв.	3499,5
4	Теплоснабжающая организация	ГАУ "СОК "Брянск"
5	Материал стен здания	сэндвич-панели
6	Наличие подвала, подполья	нет
7	Наличие прибора учёта тепловой энергии	нет
8	Наличие теплового пункта	нет
9	Система теплоснабжения	централизованная
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	закрытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями ФЗ от 27.07.2010г. №190ФЗ "О теплоснабжении"
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	даты
2022-2023	15.09.2022 - 22.04.2023
2023-2024	04.10.2023 – 26.04.2024
2024-2025	09.10.2024 – 18.04.2025
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
2022-2023	0,8
2023-2024	-0,9
2024-2025	
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
2022-2023	319,41
2023-2024	335,54
2024-2025	308,04
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	нет
2023-2024	нет
2024-2025	нет
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	нет
2023-2024	нет
2024-2025	нет
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023	нет
2023-2024	нет
2024-2025	нет
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023	нет
2023-2024	нет
2024-2025	нет
случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
2022-2023	нет
2023-2024	нет
2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Мероприятия	Сроки	Ответственные
Организационные мероприятия			
1	Провести инвентаризацию всех установленных в учреждении приборов учёта энергоресурсов (марка прибора, дата установки, сроки поверки, потребность в установке).	до 01.08.2025г.	Главный инженер Ноздрачёв И.М., инженер Голенков В.Ф.
2	Издать приказ о создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону 2025-2026гг.	21.04.2025г.	Директор Тормышев Г.К.
3	Осуществлять выполнение графика поверки приборов учёта.	постоянно	Главный инженер Ноздрачёв И.М.
4	Подготовить схемы теплопотребляющих установок.	16.05.2025г.	Главный инженер Ноздрачёв И.М., инженер Голенков В.Ф.
5	Провести опрессовку и гидропромывку внутренней системы отопления.	до 01.08.2025г.	Главный инженер Ноздрачёв И.М., инженер Голенков В.Ф.
6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (по контролю за техническим состоянием, обслуживанию, ремонту, наладке и регулировке систем теплоснабжения)		
7	Провести частичный ремонт системы отопления.	до 01.09.2025г.	Главный инженер Ноздрачёв И.М.
8	Осуществлять контроль за техническим состоянием технологического оборудования, своевременно проводить ремонт технологического и иного оборудования.	постоянно	Главный инженер Ноздрачёв И.М.
9	Заключить договор на устранение аварийных ситуаций систем теплоснабжения, водопровода, канализации и энергоснабжения.	декабрь 2025г.	Директор Тормышев Г.К.
10	Осмотр состояния сальниковых уплотнений, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей.	постоянно	Рабочий по обслуживанию здания.
11	Ревизия и поверка манометров на подаче и обратке.	до 01.08.2025г.	Главный инженер Ноздрачёв И.М., инженер Голенков В.Ф.
12	Произвести восстановление в местах разрушений фасада и отмостки.	до 01.08.2025г.	Рабочий по обслуживанию здания.
13	Проводить ежемесячный анализ расхода водо-тепло-энергоресурсов.	ежемесячно	Главный инженер Ноздрачёв И.М., инженер Голенков В.Ф.
14	Утеплить отопительные трубы в отопительном узле.	до 01.08.2025г.	Инженер Голенков В.Ф.
15	Создать аварийный запас материалов.	по мере необходимости.	Главный инженер Ноздрачёв И.М.
16	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.	до 01.09.2025	Главный инженер Ноздрачёв И.М.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов,	Срок выполнения
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил)	не позднее 01.09.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2025.
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых	не позднее 01.09.2025

	вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2025
1.1.7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2025
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	-----
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2025
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	-----
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Прямые договора

1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	-----
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2025
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2025

Согласовано:

Представитель ГУП "Брянсккоммунэнерго"

Н.А. Овсё *И.А. Трушная*

