



Утверждаю:

Директор ГАУ "СОК "Брянск"

Г.К. Тормышев

План

мероприятий по подготовке ГАУ "Спортивно-оздоровительный комплекс "Брянск" к отопительному периоду 2026-2027 гг.

1. Общие положения

1	Адрес объекта	241047, г. Брянск, ул. 2-я Мичурина, 32-А
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2010
3	Площадь здания, м.кв.	3687,8
4	Теплоснабжающая организация	ГУП "Брянсккоммунэнерго"
5	Материал стен здания	сэндвич-панели
6	Наличие подвала, подполья	нет
7	Наличие прибора учёта тепловой энергии	имеется
8	Наличие теплового пункта	имеется
9	Система теплоснабжения	централизованная
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	закрытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2021г. №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями ФЗ от 27.07.2010г. №190ФЗ "О теплоснабжении"
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	даты
2022-2023	15.09.2022 - 22.04.2023
2023-2024	04.10.2023 – 26.04.2024
2024-2025	09.10.2024 – 18.04.2025
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
2022-2023	0,8
2023-2024	-0,9
2024-2025	
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
2022-2023	319,41
2023-2024	335,54
2024-2025	308,04
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	нет
2023-2024	нет
2024-2025	нет
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	нет
2023-2024	нет
2024-2025	нет
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023	нет
2023-2024	нет
2024-2025	нет
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023	нет
2023-2024	нет
2024-2025	нет
случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
2022-2023	нет
2023-2024	нет
2024-2025	нет

3. Мероприятия организационного характера

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 31.05.2026г.	
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	По согласованию с ГУП «Брянсккомму нэнерго»
3.3	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 09.01.2026г. по 31.07.2026г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 09.01.2026г. по 31.07.2026г.	
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 09.01.2026г. по 31.07.2026г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 09.01.2026г. по 01.09.2026г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕЮ (ТСО)	Срок выполнения: с 09.01.2026г. по 01.09.2026г.	
3.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.09.2026г.	
3.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
3.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.09.2026г.	

4. Мероприятия технического характера			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.09.2026г.	
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.09.2026г.	
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.09.2026г.	
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.09.2026г.	По согласованию с ГУП «Брянсккомму нэнерго»
4.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.09.2026г.	не требуется
4.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.09.2026г.	не требуется
4.7	Ревизия кранов и другой запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.09.2026г.	
4.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	не требуется
4.9	Регламентная проверка приборов учета теплового узла	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.09.2026г.	

И-2 01.05.26



Брянсккомму нэнерго

И.А.

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	не требуется
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	по факту
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.10.2026г.	не требуется
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	не требуется
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя(облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	не требуется
5.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	не требуется

Согласовано:

Представитель ЕТО (ТСО)

ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Начальник ОНТС м.п.



И. А. Бунина

_____ 2026г.